

Ген. Директор

С.А. Конева

"28" февраля 2023 г.



Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Олимпийская дом 1а

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Площадь дома 1 554 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-150 321,15	419 751,90	390 251,86	-120 821,11
Фонд содержания общего имущества	-263 277,37	543 962,16	501 150,12	-306 089,41
Итого:	-413 598,52	963 714,06	891 401,98	-485 910,60

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик	
						январь 2022 г.
ДОХОДЫ					92 640,78	
Входящий остаток на 01.01.2022 г.						
Начислено за СЖ населению				263 277,37	ООО "УК Ленинградская"	
Оплата населением				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"	
Задолженность населения				31 759,52	ООО "УК Ленинградская"	
				276 848,03	ООО "УК Ленинградская"	
Фонд оплаты коммунальных услуг					55 075,30	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	45,733	29 334,98	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	2 365,000	8 490,35	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	811,000	1 386,81	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
водоотведение		м3	195,000	8 908,38	АО "Акватех"	
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	195,000	5 440,50	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО		м3	2,535	1 514,28	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества				37 565,48		
Уборка лестничных клеток (уборщица)				5 411,25	ООО "УК Ленинградская"	
Уборка территории (дворник)				3 087,51	ООО "УК Ленинградская"	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				527,92	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 888,15	ООО "УК Ленинградская"	
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)				717,09	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 192,28	ООО "УК Ленинградская"	
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)				10 210,14	ООО "УК Ленинградская"	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				657,29	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"	
Обслуживание ККМ и оргтехники				200,00	ИП Борисова	
Расчетно-кассовое обслуживание				1 302,86	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ	
Аренда офиса				1 924,01	ИП Шмидт Е.В.	
Услуги паспортного стола				466,21	ООО ДЕЗ	
Почтовые расходы				122,09	Почта России	
Канцтовары				196,16	ИП Вахненко	
Стационарный телефон, сотовая связь				102,52	МТС, МК Высота	
Налоги с ФОТ				7 560,00		
Февраль 2022 г.						
ДОХОДЫ						
Входящий остаток на 01.02.2022 г.				276 848,03	ООО "УК Ленинградская"	

Начислено за СЖ населению				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				34 235,89	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				287 942,32	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				47 296,31	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	40,674		26 089,93	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 411,000		8 655,49	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	806,000		1 378,26	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	134,000		6 121,66	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	134,000		3 738,60	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197		1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				37 623,16	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 680,00	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				2 875,51	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				527,90	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 966,46	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)				731,27	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 236,38	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)				10 160,87	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				658,40	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				128,73	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание				1 313,79	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы				35,85	Почта России
Канцтовары				128,69	ООО СИМАМАРТ
Хоз.средства				685,53	М-Н Сом
Дезинфицирующие средства				387,43	ООО СКБ-Вектор
Стационарный телефон, сотовая связь				103,34	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				7 302,00	
Март 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.03.2022 г.				287 942,32	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				35 242,54	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				298 029,96	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				42 439,08	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	34,452		22 098,89	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 327,000		8 353,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	734,000		1 255,14	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	128,000		5 847,55	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	128,000		3 571,20	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197		1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				37 374,81	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 680,00	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				2 718,86	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				527,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				552,39	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 760,06	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)				705,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 440,95	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)				10 393,16	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				650,65	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				210,80	ИП Борисова
Расчетно-кассовое обслуживание				1 513,70	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Канцтовары				376,53	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь				106,95	МТС, МК Высота
Дезинфицирующие средства				1 020,92	ООО СКБ-Вектор
Налоги с ФОТ				7 015,00	
Апрель 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.04.2022 г.				298 029,96	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"

Оплата населением				25 090,00	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				318 270,14	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				40 997,95	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	30,642	19 655,00	19 655,00	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 339,000	8 397,01	8 397,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	666,000	1 138,86	1 138,86	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	140,000	6 395,76	6 395,76	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	140,000	3 906,00	3 906,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				40 791,80	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 680,00	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				2 677,39	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция и дератизация помещений				481,66	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				527,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 650,22	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)				632,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 041,45	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)				8 304,20	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				655,88	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				267,39	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание				1 491,54	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы				360,15	Почта России
Доска информации				5 500,00	ИП Сунгуров А.Б.
Хоз. Средства				1 245,59	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь				77,78	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				6 497,00	
Май 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.05.2022 г.				318 270,14	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				49 099,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				314 501,03	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				36 872,79	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	19,167	12 294,48	12 294,48	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 750,000	6 282,50	6 282,50	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	519,000	887,49	887,49	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	216,000	9 876,60	9 876,60	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	216,000	6 026,40	6 026,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				50 080,96	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				5 113,35	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				2 455,57	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка от клещей				532,80	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Покос травы покраска, посадка цветов				782,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				527,92	ООО "УК Ленинградская"
Работы по проектированию узла учета				12 000,00	ООО ПП"Технология"
Поверка водомера				1 230,00	ООО ПП "Технология"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 595,34	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)				599,08	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 127,42	ООО "УК Ленинградская"
Установка урны				3 650,00	ИП Железняков С.А., Бочарникова А.В., ИП Сажин
Доставка урны				557,14	
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)				6 415,95	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				663,74	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				63,20	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание				1 435,24	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				777,00	ООО РЦ ДЕЗ

Канцтовары			541,54	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			99,66	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			5 990,00	
Июнь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2022 г.				
Начислено за СЖ населению			314 501,03	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			67 155,01	ООО "УК Ленинградская"
			292 676,20	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			32 433,57	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	12,048	7 728,07	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 719,000	6 171,21	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	517,000	884,07	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	219,000	10 004,80	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	219,000	6 110,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			34 769,99	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 680,00	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 600,00	ООО "УК Ленинградская"
Покраска поребриков, малых форм, покос травы			744,12	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			527,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			635,25	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 023,81	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 192,28	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир. гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			7 635,80	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			662,89	Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			112,79	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 263,23	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Хоз.Средства			352,66	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			97,23	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			6 541,00	
Июль 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2022 г.				
Начислено за СЖ населению			292 676,20	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			29 567,08	ООО "УК Ленинградская"
			308 439,30	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			24 763,54	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	6,435	4 127,67	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 676,000	6 016,84	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	522,000	892,62	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	163,000	7 556,03	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	163,000	4 665,06	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			70 270,43	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 680,00	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 654,78	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			527,92	ООО "УК Ленинградская"
Работы по промывке теплообменника ГВС и отопления с уральским коэф.			23 945,08	Казанцев Д.Б
Замена переходной муфты, соединительной муфты, сварка кранов шаровых для промывки теплообменников			11 733,59	ИП Стулина Е.М.
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 847,13	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			525,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 192,28	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир. гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			8 130,38	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			659,42	Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			736,52	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			1 065,16	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			58,34	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			6 813,00	
Август 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.				
Начислено за СЖ населению			308 439,30	ООО "УК Ленинградская"
			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"

Оплата населением			36 755,92	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			317 013,56	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			33 428,52	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	11,011	7 062,90	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 625,000	5 833,75	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	516,000	882,36	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	242,000	11 218,15	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	242,000	6 926,04	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			31 846,01	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 680,02	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 600,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			527,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			303,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 378,53	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			255,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 192,28	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			5 844,86	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			651,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			292,67	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			1 188,73	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			400,26	Почта России
Канцтовары			844,38	ООО "СИМАМАРТ"
Стационарный телефон, сотовая связь			101,90	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			5 883,00	
Сентябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			317 013,56	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			22 160,86	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			340 182,88	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			49 816,93	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	12,317	7 900,62	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 100,000	7 539,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	589,000	1 007,19	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	425,000	19 791,30	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	425,000	12 163,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			43 475,61	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 899,76	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 600,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			440,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			480,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 462,54	ООО "УК Ленинградская"
Врезка фильтра в обратку перед насосом			2 820,00	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 217,41	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 524,59	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			11 174,55	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			664,04	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			131,26	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 194,30	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			856,10	Почта России
Канцтовары			88,58	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			128,20	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			8 093,00	
Октябрь 2022 г.				

ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.				
Начислено за СЖ населению			340 182,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			44 012,51	ООО "УК Ленинградская"
			341 500,55	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	16,963	10 880,75	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 431,000	8 727,29	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	637,000	1 089,27	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	186,000	20,212,96	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	186,000	5 323,32	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,535	1 505,32	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			41 751,72	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 899,76	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 600,00	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция и дератизация помещений			937,78	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			440,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			480,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 526,07	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 229,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 122,11	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			10 947,48	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			664,04	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			87,51	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 262,16	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			229,25	Почта России
Канцтовары			607,21	ООО "Сима-Урал"
Хоз.товары			1 066,92	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			24,31	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			7 926,00	
Ноябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.				
Начислено за СЖ населению			341 500,55	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			29 517,52	ООО "УК Ленинградская"
			357 313,21	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	35,216	23 739,11	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 753,000	10 488,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	869,000	1 581,58	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	193,000	8 947,48	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	193,000	5 523,66	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,520	1 533,95	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			37 631,31	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 899,76	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 572,46	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			263,00	ИП Симонова В.А.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			440,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			480,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 259,02	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			576,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 554,97	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			11 036,22	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			655,52	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			97,13	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 323,52	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			127,27	Почта России
Канцтовары			20,37	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			129,19	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			7 495,00	

Декабрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2022 г.				
Начислено за СЖ населению			357 313,21	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			96 553,98	ООО "УК Ленинградская"
			306 089,41	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			69 535,74	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	41,559	32 021,21	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 083,000	7 936,23	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	569,000	1 035,58	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	212,000	11 081,24	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	212,000	6 311,24	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,520	1 580,19	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			50 898,40	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 887,28	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 390,92	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			440,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			480,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 462,57	ООО "УК Ленинградская"
Поверка теплорегистратора			2 310,00	ООО ПП "Технология"
Поверка расходомера			5 360,00	ООО ПП "Технология"
Поверка датчика давления			2 400,00	ООО ПП "Технология"
Поверка термопреобразователя			1 000,00	ООО ПП "Технология"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 159,44	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 274,88	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			10 550,40	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			654,91	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Расчетно-кассовое обслуживание			1 799,58	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 924,01	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			15,22	Почта России
Расходы ГСМ			500,00	Газпром
Елочные украшения			599,25	Сима Ленд
Поручочный билет			46,13	Министерство природных ресурсов
Стационарный телефон, сотовая связь			121,54	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			7 745,00	
Налоги по УСН за 2022 год			5 012,00	